

# CITTA' DI ERCOLANO

Provincia di NAPOLI



**Settore Lavori Pubblici**  
**Dirigente: avv. Giuseppe Sciscioli**  
Corso Resina, 39 – 80056 Ercolano (NA)

---

Tel. 081 7881223 – fax 081 7881221 – email: [giuseppe.sciscioli@comune.ercolano.na.it](mailto:giuseppe.sciscioli@comune.ercolano.na.it); - pec:  
[protocollo.ercolano@legalmail.it](mailto:protocollo.ercolano@legalmail.it) P. IVA 01546501212 - Cod. Fisc. 80017980634

## ELENCO PREZZI

Accordo quadro per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici scolastici  
di competenza del COMUNE DI ERCOLANO (NA), per 12 mesi

(art. 54 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m. e i.)

Progettista: **arch. Emanuela Punzo**

Il Responsabile del Procedimento: **arch. Emanuela Punzo**

**Visto: il Dirigente**

**Avv. Giuseppe Sciscioli**

Data: Gennaio 2021

**Per il presente accordo quadro**, che ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, opere e provviste nonché servizi, connotate da serialità e caratteristiche esecutive standardizzate, occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, opere e provviste, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la **manutenzione degli edifici scolastici** di competenza del Comune di Ercolano, di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante medesima e di cui all'elenco allegato al C.S.A., **si farà riferimento al prezzario ufficiale della Regione Campania in vigore alla data della gara d'appalto.**

In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, i servizi e le provviste necessarie a garantire una realizzazione a perfetta regola d'arte e per dare funzionanti tutti gli elementi stradali, edilizi ed impiantistici delle parti delle strade in questione.

Non si è potuto procedere alla redazione di un dettagliato progetto d'intervento in quanto la natura dell'accordo quadro è caratterizzata dalla contingenza di eseguire lavori di manutenzione non predeterminati ma resi necessari all'occorrenza secondo le esigenze del caso; trattasi di interventi localizzati e singolari, anche di carattere ripetitivo, volti a mantenere o a riportare un'opera o un impianto in condizioni di piena funzionalità, correlati alla casualità e all'imprevedibilità degli eventi che li determinano e all'urgenza con cui bisogna intervenire.

Le quantità delle prestazioni da eseguire dipenderanno dalle necessità, priorità ed emergenze che scaturiranno nell'arco di tempo previsto contrattualmente.

Le opere che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito indicato, salvo più precise indicazioni che, all'atto esecutivo, potranno essere impartite dalla Direzione Lavori nell'ambito dei propri poteri discrezionali e di dettaglio (elenco solo indicativo, di massima e non esaustivo):

- Opere di demolizione, di scavo, di disostruzione, di movimentazione;
- Opere di trasporto sul sito di carico ed a rifiuto presso discarica autorizzata;
- Opere murarie di qualunque specie e tipologia;
- Opere strutturali in muratura, c.a., acciaio;
- Opere in legno, in ferro, in pvc, in alluminio, in marmo, in vetro; ecc.;
- Intonaci di qualunque genere e tipologia;
- Tinteggiature e verniciature di qualunque genere e tipologia compreso le opere preparatorie;
- Massetti di sottofondo, di pendenza, di rettifica, di livellazione, ecc.;
- Pavimentazioni e rivestimenti di qualunque genere e tipologia;
- Infissi, porte, portoni, cancelli manuali o automatici; di qualunque genere e tipologia;
- Impianti elettrici, sicurezza;
- Impianti idrici, igienico-sanitari, gas, pozzetti di ispezione;
- Impianti fognari, disostruzioni, pulizie, espurghi;
- Segnaletica generale e di sicurezza;
- Lavorazioni di carattere agrario; verde pubblico; arredo urbano;
- Opere di ripristino pavimentazioni stradali e/o piazzali o cortili esterni;
- Opere di minuta manutenzione in generale;
- Rilievi metrici e fotografici di qualunque tipo, accertamenti, ispezioni, graficizzazioni.
- **Interventi di somma urgenza per eliminare e/o scongiurare qualsivoglia pericolo e più in generale tutte le lavorazioni previste dalla vigente Tariffa dei lavori pubblici della Regione Campania a cui si fa riferimento come ELENCO PREZZI posto a base d'appalto;**
- Reperibilità, sia fuori orario contrattuale che nei giorni festivi e nelle ore notturne, del responsabile tecnico e delle maestranze dell'impresa appaltatrice, per eventuali pronti interventi urgenti, preordinati o richiesti, su chiamata del **COMUNE DI ERCOLANO;**
- Misure ed opere precauzionali di carattere provvisoriati atte ad eliminare qualsivoglia stato di pericolo;

- Realizzazione di una banca dati dello stato attuale degli edifici scolastici di competenza del COMUNE DI ERCOLANO.

L'importo complessivo offerto e contrattualmente convenuto è a misura; i relativi prezzi unitari offerti sono fissi ed invariabili e comprendono tutte le opere, i lavori, i servizi ed ogni altro onere previsto nel R.G. e nel C.G.A., anche se non previsti dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute a regola d'arte le opere appaltate e descritte nell'elenco prezzi.

I prezzi unitari a misura offerti dall'impresa aggiudicataria, ed in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati, si intendono comprensivi anche di:

1. Materiali: tutte le spese per la fornitura e loro lavorazione, trasporti, imposte, sfridi di impiego, perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a pie' d'opera in qualsiasi punto del lavoro.

2. Operai e mezzi d'opera: tutte le spese per fornire operai, attrezzi e macchinari idonei allo svolgimento dell'opera nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica, contrattuale ed igiene del lavoro.

3. Spese generali ed utili d'impresa: Le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, impianto di cantiere e guardiania, impianti ed accessori compresi nell'opera, nonché tutte le spese relative alla produzione di tutte le documentazioni necessarie per ottenere permessi ed autorizzazioni da rilasciarsi da parte di altri Enti e necessarie per la corretta omologazione e collaudo delle opere compreso, quindi, riproduzioni fotografiche e/o filmate, prove di laboratorio e prove di carico richieste dalla dei e/o dal Collaudatore; la fornitura e spese di vidimazione per i libri contabili; gli utili d'impresa, la direzione di cantiere.

4. Tutti gli oneri e obblighi a carico dell'Impresa aggiudicataria per reperibilità, opere precauzionali, banca dati nonché tutti gli oneri indicati nel C.S.A..

**I prezzi unitari a misura stabiliti** dal contratto ed eventualmente indicati nel C.S.A., si intendono accettati dall'impresa aggiudicataria e comprendono tutte le opere, i lavori, le forniture, i servizi, le spese generali, gli utili d'impresa ed ogni altro onere, anche se non previste dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute, a regola d'arte, le opere appaltate.

**I prezzi unitari a corpo** stabiliti contrattualmente convenuti sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto e comprendono tutte le opere, i lavori, le forniture, i servizi, le spese generali, gli utili d'impresa ed ogni altro onere, anche se non previste dal contratto e dal C.S.A., necessari a dare compiute, a regola d'arte, le opere appaltate.

In particolare, con i prezzi unitari contrattuali (derivanti dal ribasso medio offerto in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria rispetto alla tariffa prezzi della Regione Campania vigente alla data della gara), a misura e/o a corpo, **sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto** e con essi si intendono compensati tutti gli oneri di cui ai precedenti punti 1), 2), 3) e 4).

Per ribasso medio si intende quello ottenuto dal rapporto dell'importo complessivo offerto dall'aggiudicatario, al netto degli oneri di sicurezza e del ribasso d'asta, con l'importo a base d'asta, al netto degli oneri di sicurezza.

Giova quindi ripetere che i prezzi unitari contrattualmente definiti sono accettati dall'Impresa aggiudicataria nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di lavoro e servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da

errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica, realizzativi, amministrativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori ed all'espletamento del servizio.

ing. Aniello Moccia



**CITTÀ DI ERCOLANO**  
*(Città Metropolitana di Napoli)*  
*Comune del Parco Nazionale del Vesuvio*  
*Patrimonio Mondiale dell'Unesco*

## **ANALISI NUOVI PREZZI**

**OGGETTO:**

Analisi prezzi

**COMMITTENTE:**

Città di Ercolano

Ercolano, gennaio 2021

**ANALISI DI NUOVI PREZZI**

<b>AP-01 FPO CASSETTA DI SCARICO A ZAINO</b>		Gen-2021			
<b>DESCRIZIONE VOCE:</b>					
Fornitura e posa in Opera di Cassetta di scarico a zaino in PVC aventi le seguenti caratteristiche:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Capacità 6-9 lt</li> <li>• Coibentazione interna anticondensa</li> <li>• Conformità alle Norme DIN - 3K070/I e KIWA</li> <li>• Completa di tubo di raccordo al vaso Ø 50/32, Rubinetto di arresto 3/8 x 10, Kit di fissaggio, colore bianco.</li> </ul>					
Pos	Descrizione	U.m.	Nuova Analisi		
			Q.tà	Prezzo	Importo
A	<b>MATERIALI:</b>				
1	Cassetta di scarico a Zaino, completa di tubo di raccordo al vaso e rubinetto di arresto	cad	1	€ 64,04	€ 64,04
2	Materiali di uso e consumo quali: stop, viti autofilettanti bulloni, elettrodi, lubrificanti ecc	forfait	1	€ 2,10	€ 2,10
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 66,14</b>
B	<b>MANO D'OPERA:</b>				
1	Operaio specializzato	ore	0,8	€ 33,15	€ 26,52
2	Operaio qualificato	ore	0	€ 30,79	€ 0,00
3	Operaio comune	ore	0,8	€ 27,72	€ 22,17
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>€ 48,70</b>
C	<b>NOLI E TRASPORTI:</b>				
1	Incidenza trasporto	%	2,50	€ 66,14	€ 1,65
2	Incidenza trasporto a rifiuto e oneri scarica	%	3,00	€ 66,14	€ 1,98
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					<b>€ 3,46</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>					<b>€ 118,29</b>
D	Spese generali (15,00%)	%	15		€ 17,74
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D)</b>					<b>€ 136,04</b>
E	Utile dell'Impresa (10,00%)	%	10		€ 13,60
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D+E)</b>					<b>€ 149,64</b>
S	Incidenza Oneri di Sicurezza (su totale generale)	%	3		€ 4,49
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+S)</b>					<b>€ 154,13</b>
<b>PREZZO APPLICATO</b>					<b>€ 154,13</b>

ANALISI PREZZO TIPO									
AP-02		DISOSTRUZIONE DI VASO IGIENICO						Gen-2021	
Descrizione della voce:		Disostruzione di Water attraverso la rimozione di carta o liquame denso e pulizia della tazza con qualunque mezzo d'opera incluso l'eventuale smontaggio e rimontaggio della tazza; Lavaggio degli scarichi attraverso l'utilizzo di pompa portatile per immissione aria, acido disostruente e getto d'acqua; verifica e prove di funzionalità. Per primo e/o singolo intervento di manutenzione riparativa edifici dislocati sul territorio.							
<b>A) MATERIALI</b>									
	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
	Detergenti /Disostruenti	CAD	€ 3,68	1	€ 3,68	€	3,68	%	10,43
	Comp. Accessori	CAD	€ 0,00	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
	Mater. Uso e consumo	%	€ 3,68	1,50%	€ 0,06	€	0,06		1,48
			TOTALE MATERIALI			€	3,73	%	10,59
<b>B) MANO DOPERA</b>									
4° liv.	Operaio	minuti	0		€ 0,00	€	0,00	%	0,00
3° liv.	Operaio Specializzato	minuti	€ 0,553	20	€ 11,05	€	11,05	%	31,38
2° liv.	Operaio qualificato	minuti	€ 0,513	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
1° liv.	Operaio comune	minuti	€ 0,462	20	€ 9,24	€	9,24	%	26,23
			TOTALE MANO D'OPERA			€	20,29	%	57,61
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>									
	Avvitatori, trapani e attrezzature v	€/min	€ 0,46	10	€ 4,60	€	4,60	%	13,06
	Autocarro	€/min	€ 0,66	10	€ 6,60	€	6,60	%	18,74
	Compensi a scarica	€/tonn	€ 11,00	0	€ 0,00	€	0,00	%	
			TOTALE NOLI E TRASPORTI			€	11,20	%	31,80
			TOTALE GENERALE (A+B+C)				€ 35,22		100,00
<b>D) SPESE GENERALI</b>									
		%	15				€ 5,28		
			TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)				€ 40,50		
<b>E) UTILE DELLIMPRESA % 10</b>									
		%	10				€ 4,05		
			TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)				€ 44,55		
<b>TOTALE PREZZO APPLICATO</b>						CAD	€	44,60	

<b>ANALISI PREZZO TIPO</b>									
<b>AP-03</b>		<b>DISOSTRUZIONE VASO IGIENICO</b>						Gen-2021	
Descrizione della voce:		Disostruzione di Water attraverso la rimozione di carta o liquame denso e pulizia della tazza con qualunque mezzo d'opera incluso l'eventuale smontaggio e rimontaggio della tazza. Lavaggio degli scarichi attraverso l'utilizzo di pompa portatile per immissione aria , acido disostruente e getto d'acqua; verifica e prove di funzionalità. <b>Per intervento successivo al primo di manutenzione riparativa edifici dislocati sul territorio.</b>							
<b>A) MATERIALI</b>									
	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
	Detergenti /Disostruenti	CAD	€ 3,68	1	€ 3,68	€	€ 3,68	%	20,18
	Comp. Accessori	CAD	€ 0,00	0	€ 0,00	€	€ 0,00	%	0,00
	Mater. Uso e consumo	%	€ 3,68	1,50%	€ 0,06	€	€ 0,06		1,48
	<b>TOTALE MATERIALI</b>					€	<b>€ 3,73</b>	%	<b>20,48</b>
<b>B) MANO D'OPERA</b>									
	4° liv. Operaio	minuti	€ 0,53		€ 0,00	€	€ 0,00	%	0,00
	3° liv. Operaio Specializzato	minuti	€ 0,55	12	€ 6,63	€	€ 6,63	%	36,41
	2° liv. Operaio qualificato	minuti	€ 0,51	0	€ 0,00	€	€ 0,00	%	0,00
	1° liv. Operaio comune	minuti	€ 0,46	15	€ 6,93	€	€ 6,93	%	38,05
	<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					€	<b>€ 13,56</b>	%	<b>74,46</b>
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>									
	Avvitatori, trapani e attrezzature varie	€/min	€ 0,46	2	€ 0,92	€	€ 0,92	%	5,05
	Autocarro	€/min	€ 0,66	0	€ 0,00	€	€ 0,00	%	0,00
	Compensi a scarica	€/tonn	€ 11,00	0		€		%	
	<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					€	<b>€ 0,92</b>	%	<b>5,05</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>							<b>€ 18,21</b>		<b>100,00</b>
<b>D) SPESE GENERALI</b>			%	<b>15</b>			€ 2,73		
<b>TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)</b>							€ 20,94		
<b>E) UTILE DELL'IMPRESA</b>			%	<b>10</b>			€ 2,09		
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)</b>							€ 23,04		
<b>TOTALE PREZZO APPLICATO</b>		<b>CAD</b>					<b>€ 23,00</b>		

<b>ANALISI DI NUOVI PREZZI</b>					
<b>AP-04 RIPARAZIONE CASSETTE SCARICATRICI (1° intervento)</b>					Gen-2021
<b>DESCRIZIONE VOCE</b>					
Riparazione delle cassette scaricatrici di ogni tipo compreso revisione, pulizia e lo spurgo: fornitura E MONTAGGIO di Batteria Catis, per cassetta di scarico di w.c. incluso smontaggio dell'esistente, raccorderia, guarnizioni e delle opere idrauliche necessarie INCLUSO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO CASSETTA OVE NECESSARIO . <b>Per primo e/o singolo intervento di manutenzione riparativa su singolo edificio dislocato sul territorio.</b>					
Pos	Descrizione	U.m.	Nuova Analisi		
			Q.tà	Prezzo	Importo
A	MATERIALI:				
1	Batteria Catis	cad	1,00	€ 48,62	€ 48,62
2	Componenti accessori	cad	0,00	€ 5,25	€ 0,00
3	Materiali di uso e consumo quali: stop, viti autofilettanti, bulloni, elettrodi, lubrificanti, guarnizioni ecc	%	2,00	€ 48,62	€ 0,97
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 49,59</b>
B	MANO D'OPERA:				
1	Operaio specializzato	ore	0,67	€ 33,151	€ 22,21
2	Operaio qualificato	ore	0,00	€ 30,787	€ 0,00
3	Operaio comune	ore	0,67	€ 27,718	€ 18,57
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>€ 40,78</b>
C	NOLI E TRASPORTI:				
1	Incidenza trasporto	%	3,00	€ 49,59	€ 1,49
2	incidenza trasporto a rifiuto	%	2,50	€ 49,59	€ 1,24
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					<b>€ 2,73</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>					<b>€ 93,10</b>
D	Spese generali (15,00%)	%	15		€ 13,96
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D)</b>					<b>€ 107,06</b>
E	Utile dell'Impresa (10,00%)	%	10		€ 10,71
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D+E)</b>					<b>€ 117,77</b>
S	Incidenza Oneri di Sicurezza (su totale generale)	%	3		€ 3,53
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+S)</b>					<b>€ 121,30</b>
<b>PREZZO APPLICATO</b>					<b>€ 121,30</b>

**ANALISI DI NUOVI PREZZI****AP-05 RIPARAZIONE CASSETTE SCARICATRICI (interventi successivi al primo)**

Gen-2021

**DESCRIZIONE VOCE**

Riparazione delle cassette scaricatrici di ogni tipo compreso revisione, pulizia e lo spurgo: fornitura E MONTAGGIO di Batteria Catis, per cassetta di scarico di w.c. incluso smontaggio dell'esistente, raccorderia, guarnizioni e delle opere idrauliche necessarie INCLUSO SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO CASSETTA OVE NECESSARIO .Per interventi di manutenzione riparativa dislocati sul territorio.

**Per riparazioni successive alla prima su singolo plesso/edificio**

Pos	Descrizione	U.m.	Nuova Analisi		
			Q.tà	Prezzo	Importo
<b>A</b>	<b>MATERIALI:</b>				
1	Batteria Catis	cad	1,00	€ 48,62	€ 48,62
2	Componenti accessori	cad	0,00	€ 5,25	€ 0,00
3	Materiali di uso e consumo quali: stop, viti autofilettanti, bulloni, elettrodi, lubrificanti, guarnizioni ecc	%	2,00	€ 48,62	€ 0,97
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 49,59</b>
<b>B</b>	<b>MANO D'OPERA:</b>				
1	Operaio specializzato	ore	0,33	€ 33,151	€ 10,94
2	Operaio qualificato	ore	0,00	€ 30,787	€ 0,00
3	Operaio comune	ore	0,42	€ 27,718	€ 11,64
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>€ 22,58</b>
<b>C</b>	<b>NOLI E TRASPORTI:</b>				
1	Incidenza trasporto	%	1,50	€ 49,59	€ 0,74
2	incidenza trasporto a rifiuto	%	2,50	€ 49,59	€ 1,24
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					<b>€ 1,98</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>					<b>€ 74,15</b>
<b>D</b>	<b>Spese generali (15,00%)</b>	%	15		€ 11,12
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D)</b>					<b>€ 85,28</b>
<b>E</b>	<b>Utile dell'Impresa (10,00%)</b>	%	10		€ 8,53
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D+E)</b>					<b>€ 93,80</b>
<b>S</b>	<b>Incidenza Oneri di Sicurezza (su totale generale)</b>	%	3		€ 2,81
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+S)</b>					<b>€ 96,62</b>
<b>PREZZO APPLICATO</b>					<b>€ 96,60</b>

<b>ANALISI DI NUOVI PREZZI</b>					
<b>AP-06 RIPARAZIONE CASSETTE SCARICATRICI (1° intervento)</b>					Gen-2021
<b>DESCRIZIONE VOCE</b>					
Riparazione delle cassette scaricatrici di ogni tipo compreso revisione, pulizia e lo spurgo: sostituzione kit galleggiante, per cassetta di scarico per w.c. incluso smontaggio, raccorderia, guarnizioni. Per primo e/o singolo intervento di manutenzione riparativa effettuato sull'edificio dislocato sul territorio.					
Pos	Descrizione	U.m.	Nuova Analisi		
			Q.tà	Prezzo	Importo
A	<b>MATERIALI:</b>				
1	Kit Galleggiante compreso sfera di rame o plastica e sifone	cad	1	€ 15,54	€ 15,54
2	Materiali di uso e consumo quali: stop, viti autofilettanti bulloni, elettrodi, lubrificanti, guarnizioni ecc	forfait	1	€ 2,50	€ 2,50
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 18,04</b>
B	<b>MANO D'OPERA:</b>				
1	Operaio specializzato	ore	0,33	€ 33,151	€ 10,94
2	Operaio qualificato	ore	0,00	€ 30,787	€ 0,00
3	Operaio comune	ore	0,33	€ 27,718	€ 9,15
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>€ 20,09</b>
C	<b>NOLI E TRASPORTI:</b>				
1	Incidenza trasporto	%	3,50	€ 18,04	€ 0,63
2	Incidenza trasporto a discarica e Oneri	%	2,50	€ 18,04	€ 0,45
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					<b>€ 1,08</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>					<b>€ 39,21</b>
D	<b>Spese generali (15,00%)</b>	%	15		€ 5,88
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D)</b>					<b>€ 45,09</b>
E	<b>Utile dell'Impresa (10,00%)</b>	%	10		€ 4,51
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D+E)</b>					<b>€ 49,60</b>
S	<b>Incidenza Oneri di Sicurezza (su totale generale)</b>	%	3		€ 1,49
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+S)</b>					<b>€ 51,09</b>
<b>PREZZO APPLICATO</b>					<b>€ 51,10</b>

<b>ANALISI DI NUOVI PREZZI</b>					
<b>AP-07</b>	<b>RIPARAZIONE CASSETTE SCARICATRICI</b> (interventi successivi al primo)				Gen-2021
<b>DESCRIZIONE VOCE</b>					
Riparazione delle cassette scaricatori di ogni tipo compreso revisione, pulizia e lo spurgo: sostituzione kit galleggiante, per cassetta di scarico per w.c. incluso smontaggio, raccorderia, guarnizioni. Per intervento successivo al primo su singolo edificio dislocato sul territorio.					
Pos	Descrizione	U.m.	Nuova Analisi		
			Q.tà	Prezzo	Importo
A	<b>MATERIALI:</b>				
1	Kit Galleggiante compreso sfera di rame o Plastica e sifone	cad	1	€ 15,54	€ 15,54
2	Materiali di uso e consumo quali: stop, viti autofilettanti bulloni, elettrodi, lubrificanti, guarnizioni ecc	forfait	1	€ 2,20	€ 2,20
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 17,74</b>
B	<b>MANO D'OPERA:</b>				
1	Operaio specializzato	ore	0,17	€ 33,151	€ 5,64
2	Operaio qualificato	ore	0,00	€ 30,787	€ 0,00
3	Operaio-comune	ore	0,17	€ 27,718	€ 4,71
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>€ 10,35</b>
C	<b>NOLI E TRASPORTI:</b>				
1	Incidenza trasporto	%	1,50	€ 17,74	€ 0,27
2	Incidenza trasporto a scarica e Oneri	%	2,50	€ 17,74	€ 0,44
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					<b>€ 0,71</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>					<b>€ 28,80</b>
D	Spese generali (15,00%)	%	15		€ 4,32
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D)</b>					<b>€ 33,12</b>
E	Utile dell'Impresa (10,00%)	%	10		€ 3,31
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D+E)</b>					<b>€ 36,43</b>
S	Incidenza Oneri di Sicurezza (su totale generale)	%	3		€ 1,09
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+S)</b>					<b>€ 37,52</b>
<b>PREZZO APPLICATO</b>					<b>€ 37,50</b>

**ANALISI PREZZO TIPO**

**AP-08** **DISTRUZIONE FOGNATURA PER Ø FINO A 30 CM**

Gen-2021

Descrizione della voce: Disostruzione di fogna sia tubolare mediante la sturatura con l'ausilio di ferri e getti d'acqua, allontanamento del materiale di spurgo compreso il trasporto allo scarico; per ogni metro lineare di fogna disostruita esclusa la fornitura di nuovi materiali.  
Per il diametro fino a 30 cm. (con aumento del 4% per ogni cm in più).

**A) MATERIALI**

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
Comp. Principali	CAD	€ 0,00	1	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
Comp. Accessori	CAD	€ 0,00	1	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
Mater. Uso e consumo	forfait	€ 5,25	1	€ 5,25	€	5,25	%	20,73
<b>TOTALE MATERIALI</b>						<b>€ 5,25</b>	<b>%</b>	<b>20,73</b>

**B) MANO D'OPERA**

4° liv. Operaio	minuti			€ 0,00	€	0,00	%	
3° liv. Operaio Specializzato	minuti	€ 0,553		€ 0,00	€	0,00	%	
2° liv. Operaio qualificato	minuti	€ 0,513	15	€ 7,70	€	7,70	%	30,39
1° liv. Operaio comune	minuti	€ 0,462	15	€ 6,93	€	6,93	%	27,36
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>						<b>€ 14,63</b>	<b>%</b>	<b>57,75</b>

**C) NOLI E TRASPORTI**

Avvitatori, trapani e attrezzature varie/	€/min	€ 0,46	5	€ 2,30	€	2,30	%	9,08
Autocarro	€/min	€ 0,63	5	€ 3,15	€	3,15	%	12,44
Compensi a scarica	€/tonn	€ 11,00	0	€ 0,00	€	0,00	%	
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>						<b>€ 5,45</b>	<b>%</b>	<b>21,52</b>

**TOTALE GENERALE (A+B+C)**

**€ 25,33** % 100,00

**D) SPESE GENERALI**

% 15

€ 3,80

**TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)**

€ 29,13

**E) UTILE DELL'IMPRESA**

% 10

€ 2,91

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)**

€ 32,04

**TOTALE PREZZO APPLICATO (ML)**

€ € 32,00

**ANALISI PREZZO TIPO**

**AP-09 COLLOCAZIONE IN OPERA DI APPARECCHI**

Gen-2021

Descrizione della voce: Collocazione in opera di apparecchi igienico-sanitario completi di tutti gli accessori di qualsiasi numero e tipo o di accessori isolati, compresa la muratura degli eventuali mezzi di sostegno e di fissaggio. Lavelli, lavandini, lavabi, vaschette, orinatoi, bidet, tazze ecc.

**A) MATERIALI**

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
Comp. Principali	CAD	€ 0,00	1	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
Comp. Accessori	CAD	€ 5,25	1	€ 5,25	€	5,25	%	18,88
Mater. Uso e consumo	%	€ 5,25	1,50%	€ 0,08	€	0,08	%	0,28
<b>TOTALE MATERIALI</b>					€	<b>5,33</b>	<b>%</b>	<b>19,17</b>

**B) MANO D'OPERA**

4° liv. Operaio	minuti		0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
3° liv. Operaio Specializzato	minuti	€ 0,553	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
2° liv. Operaio qualificato	minuti	€ 0,513	20	€ 10,26	€	10,26	%	36,91
1° liv. Operaio comune	minuti	€ 0,462	20	€ 9,24	€	9,24	%	33,23
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					€	<b>19,50</b>	<b>%</b>	<b>70,14</b>
<b>1 1</b>								

**C) NOLI E TRASPORTI**

Avvitatori, trapani e attrezzature	€/min	€ 0,46	5	€ 2,30	€	2,30	%	8,27
Incidenza trasporto	%	22,41%	3	€ 0,67	€	0,67	%	2,42
Compensi a discarica	€/tonn	€ 11,00	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					€	<b>2,97</b>	<b>%</b>	<b>10,69</b>

**TOTALE GENERALE (A+B+C)**

**€ 27,80**      **100,00**

**D) SPESE GENERALI**

**% 15**

**€ 4,17**

**TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)**

**€ 31,97**

**E) UTILE DELL'IMPRESA**

**% 10**

**€ 3,20**

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)**

**€ 35,17**

**TOTALE PREZZO APPLICATO (ML)**

**€ € 35,20**

**ANALISI PREZZO TIPO**

**AP-10 FLESSIBILE DEL Ø FINO A 3"4 E FINO ALLA LUNGHEZZA DI CM 40**

Gen-2021

Descrizione della voce: F.P.O. di cannuccia flessibile del Ø fino a 3/4 e fino alla lunghezza di cm 40. Incluso smontaggio dell'esistente - €/CAD

**A) MATERIALI**

	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %	
	Comp. Principali	CAD	€ 2,65	1	€ 2,65	€	2,65	%	23,40	
	Comp. Accessori	CAD	€ 0,53	1	€ 0,53	€	0,53	%	4,68	
	Mater. Uso e consumo	%	€ 3,15	1,50%	€ 0,05	€	0,05	%	0,42	
	<b>TOTALE MATERIALI</b>						€	<b>3,23</b>	%	<b>28,50</b>

**B) MANO D'OPERA**

4° liv.	Operaio	minuti			€ 0,00	€	0,00	%	0,00	
3° liv.	Operaio Specializzato	minuti	€ 0,553		€ 0,00	€	0,00	%	0,00	
2° liv.	Operaio qualificato	minuti	€ 0,513	5	€ 2,57	€	2,57	%	22,66	
1° liv.	Operaio comune	minuti	€ 0,462	10	€ 4,62	€	4,62	%	40,80	
	<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>						€	<b>7,19</b>	%	<b>63,46</b>

**C) NOLI E TRASPORTI**

	Avvitatori, trapani e attrezzature	€/min	€ 0,46	1	€ 0,46	€	0,46	%	4,06	
	Autocarro	€/min	€ 0,09	5	€ 0,45	€	0,45	%	3,97	
	Compensi a scarica	€/tonn	€ 11,00	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00	
	<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>						€	<b>0,91</b>	%	<b>8,04</b>

**TOTALE GENERALE (A+B+C)**

							<b>€ 11,32</b>		<b>100,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	---------------

**D) SPESE GENERALI**

		%	<b>15</b>				€ 1,70		
--	--	---	-----------	--	--	--	--------	--	--

**TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)**

							€ 13,02		
--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--

**E) UTILE DELL'IMPRESA**

		%	<b>10</b>				€ 1,30		
--	--	---	-----------	--	--	--	--------	--	--

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)**

							€ 14,32		
--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--

**TOTALE PREZZO APPLICATO (ML)**

							<b>€ 14,30</b>		
--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--

**ANALISI PREZZO TIPO**

**AP-11 FORNITURA SIFONE PER LAVABO FINO AL Ø di mm 50**

Gen-2021

Descrizione della voce: Fornitura in opera di sifone in ottone per lavabo, completo di ogni onere e accessorio, fino al Diametro di mm 50. Compreso smontaggio dell'esistente – €/CAD

**A) MATERIALI**

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
Sifone per lavabo in ottone crom;	€/cad	€ 15,75	1	€ 15,75	€	15,75	%	45,22
Comp. Accessori	CAD	€ 2,10	1	€ 2,10	€	2,10	%	6,03
Mater. Uso e consumo	%	€ 17,85	1,50%	€ 0,27	€	0,27	%	0,77
<b>TOTALE MATERIALI</b>					€	<b>18,12</b>	<b>%</b>	<b>52,02</b>

**B) MANO D'OPERA**

4° liv. Operaio	minuti	€ 0,53	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
3° liv. Operaio Specializzato	minuti	€ 0,553	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
2° liv. Operaio qualificato	minuti	€ 0,513	15	€ 7,70	€	7,70	%	22,10
1° liv. Operaio comune	minuti	€ 0,462	15	€ 6,93	€	6,93	%	19,90
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					€	<b>14,63</b>	<b>%</b>	<b>42,00</b>

**C) NOLI E TRASPORTI**

Avvitatori, trapani e attrezzature	€/min	€ 0,46	1,00	€ 0,46	€	0,46	%	1,32
Incidentra trasporto	%	€ 30,26	5,00	€ 1,51	€	1,51	%	4,34
Compensi a scarica	C/tonn	€ 11,00	0,01	€ 0,11	€	0,11	%	0,32
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					€	<b>2,08</b>	<b>%</b>	<b>5,98</b>

**TOTALE GENERALE (A+B+C)**

					€	<b>34,83</b>	<b>%</b>	<b>100,00</b>
--	--	--	--	--	---	--------------	----------	---------------

**D) SPESE GENERALI**

		<b>%</b>	<b>15</b>			€ 5,22		
<b>TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)</b>						€ 40,05		

**E) UTILE DELL'IMPRESA**

		<b>%</b>	<b>10</b>			€ 4,01		
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)</b>						€ 44,06		

**TOTALE PREZZO APPLICATO**

		<b>CAD</b>			€	<b>44,00</b>		
--	--	------------	--	--	---	--------------	--	--

**ANALISI PREZZO TIPO**

**AP-12 RIPARAZIONE CASSETTE SCARICATRICI**

Gen-2021

Descrizione della voce: Revisione cassetta di scarico di ogni tipo per verifica funzionamento componenti attraverso la rimozione di placche di copertura, pulsanti e molle di comando incluso montaggio e rimontaggio della stessa ove occorra; startaritura e regolazione dei componenti, verifica del corretto funzionamento dello scarico stesso.

**A) MATERIALI**

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo	Totale parziale	inc. %
Sifone per lavabo in ottone crom;	CAD	€ 1,10	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Comp. Accessori	CAD	€ 1,10	0,00	€ 0,00	€ 0,00	0,00
Mater. Uso e consumo	forfait	€ 1,10	1,00	€ 1,10	€ 1,10	6,39
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 1,10</b>	<b>6,39</b>

**B) MANO D'OPERA**

liv.	Operaio	u.m.	costo unitario	quantità	costo	Totale parziale	inc. %
4° liv.	Operaio	minuti		0	€ 0,00	€ 0,00	0,00
3° liv.	Operaio Specializzato	minuti	€ 0,553	10	€ 5,53	€ 5,53	32,11
2° liv.	Operaio qualificato	minuti	€ 0,513	10	€ 5,13	€ 5,13	29,82
1° liv.	Operaio comune	minuti	€ 0,462	0	€ 0,00	€ 0,00	0,00
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					<b>€ 10,66</b>	<b>61,93</b>	

**C) NOLI E TRASPORTI**

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo	Totale parziale	inc. %
Avvitatori, trapani e attrezzature varie	€/min	€ 0,46	5	€ 2,30	€ 2,30	13,37
Incidenza trasporto	€/min	€ 0,63	5	€ 3,15	€ 3,15	18,31
Compensi a scarica	€/tonn	€ 11,00	0	€ 0,00	€ 0,00	0,00
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					<b>€ 5,45</b>	<b>31,67</b>

**TOTALE GENERALE (A+B+C)**

					<b>€ 17,21</b>	<b>100,00</b>
<b>D) SPESE GENERALI</b>		<b>%</b>	<b>15</b>			
					<b>€ 2,58</b>	

**TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)**

					<b>€ 19,79</b>	
<b>E) UTILE DELL'IMPRESA</b>		<b>%</b>	<b>10</b>			
					<b>€ 1,98</b>	

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)**

					<b>€ 21,77</b>	
<b>TOTALE PREZZO APPLICATO</b>		<b>CAD</b>	<b>€</b>	<b>21,80</b>		

**ANALISI PREZZO TIPO**

**AP-13 FORNITURA P.O. RUBINETTO DA 1/2"**

Gen-2021

Descrizione della voce: F.P.O. di rubinetto con leva clinica da 1/2 od 1/4 e relative guarnizioni mediante lo smontaggio dell'esistente e tutto quanto necessario per il ripristino della funzionalità dello stesso e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Prezzo comprensivo di ogni onere ed accessorio.

**A) MATERIALI**

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
Comp. Principali	CAD	€ 12,00	1	€ 12,00	€	12,00	%	49,78
Comp. Accessori	CAD	€ 1,00	1	€ 1,00	€	1,00	%	4,15
Mater. Uso e consumo	%	€ 13,00	1,50%	€ 0,20	€	0,20	%	0,81
<b>TOTALE MATERIALI</b>						<b>€ 13,20</b>		<b>54,73</b>

**B) MANO D'OPERA**

4° liv.	Operaio	minuti	€ 0,53	0	€ 0,00	€	0,00		0,00
3° liv.	Operaio Specializzato	minuti	€ 0,553	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
2° liv.	Operaio qualificato	minuti	€ 0,513	4	€ 2,05	€	2,05	%	8,51
1° liv.	Operaio comune	minuti	€ 0,462	5	€ 2,31	€	2,31	%	9,58
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>						<b>€ 4,36</b>	<b>%</b>	<b>18,10</b>	

**C) NOLI E TRASPORTI**

Avvitatori trapani e attrezzature varie	€/min	€ 0,46	5	€ 2,30	€	2,30	%	9,54
Autocarro	€/min	€ 0,63	5	€ 3,15	€	3,15	%	13,07
trasporto e Compensi a scarica	€/tonn	€ 11,00	0,1	€ 1,10	€	1,10	%	4,56
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>						<b>€ 6,55</b>	<b>%</b>	<b>27,17</b>

**TOTALE GENERALE (A+B+C)**

						<b>€ 24,11</b>	<b>%</b>	<b>100,00</b>
--	--	--	--	--	--	----------------	----------	---------------

**D) SPESE GENERALI**

		<b>%</b>	<b>15</b>			<b>€ 3,62</b>		
<b>TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)</b>						<b>€ 27,72</b>		

**E) UTILE DELL'IMPRESA**

		<b>%</b>	<b>10</b>			<b>€ 2,77</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)</b>						<b>€ 30,50</b>		

**TOTALE PREZZO APPLICATO**

		<b>CAD</b>			<b>€</b>	<b>30,50</b>		
--	--	------------	--	--	----------	--------------	--	--

**ANALISI DI NUOVI PREZZI****AP-14 RIPARAZIONE SIFONI**

Gen-2021

**DESCRIZIONE VOCE**Spurgo, riparazione di sifoni di qualsiasi tipo, disostruzione dei lavabi, lavelli, bidet, vasche, ecc.:  
- spurgo e pulitura ed eventuale rinnovazione delle guarnizioni.

Pos	Descrizione	U.m.	Nuova Analisi		
			Q.tà	Prezzo	Importo
A	MATERIALI:				
1		cad	1	€ 0,00	€ 0,00
2	Materiali di uso e consumo quali: stop, viti autofilettanti, detergenti, elettrodi, lubrificanti ecc	forfait	1	€ 0,60	€ 0,60
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 0,60</b>
B	MANO D'OPERA:				
1	Operaio specializzato	ore	0	€ 33,15	€ 0,00
2	Operaio qualificato	ore	0,07	€ 30,79	€ 2,16
3	Operaio comune	ore	0,07	€ 27,72	€ 1,94
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>€ 4,10</b>
C	NOLI E TRASPORTI:				
1	Incidenza trasporto	%	5	€ 3,90	€ 0,20
2	Incidenza trasporto a rifiuto e oneri scarica	%	0	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					<b>€ 0,20</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>					<b>€ 4,29</b>
D	Spese generali (15,00%)	%	15		€ 0,64
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D)</b>					<b>€ 4,93</b>
E	Utile dell'Impresa (10,00%)	%	10		€ 0,49
<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D+E)</b>					<b>€ 5,43</b>
S	Incidenza Oneri di Sicurezza (su totale generale)	%	3		€ 0,16
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+S)</b>					<b>€ 5,59</b>
<b>PREZZO APPLICATO</b>					<b>€ 5,60</b>

**ANALISI DI NUOVI PREZZI**

AP-15 PULIZIA DI TERRAZZE E CANTINE							Gen-2021		
Descrizione della voce:		Pulizia di terrazze, cantine, cortili, ambienti vari ecc. con asportazione di detriti e materiale vegetale di qualunque genere compresa la scofanatura, insacchettatura ed il trasporto allo scarico dei materiali di risulta.							
<b>A) MATERIALI</b>									
	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
	Comp. Principali	CAD		0	€ 0,00	€	0,00	%	
	Comp. Accessori	CAD		0	€ 0,00	€	0,00	%	
	Mater. Uso e consumo	%		0,00%	€ 0,00	€	0,00	%	
						€	0,00	%	0,00
<b>B) MANO D'OPERA</b>									
4° liv.	Operaio	minuti		0	€ 0,00		0,00		0,00
3° liv.	Operaio Specializzato	minuti	€ 0,553	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
2° liv.	Operaio qualificato	minuti	€ 0,513	3	€ 1,54	€	1,54	%	33,48
1° liv.	Operaio comune	minuti	€ 0,462	3	€ 1,39	€	1,39	%	30,14
						€	2,93	%	63,62
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>									
	Avvitatori, trapani e attrezzature varie/	€/min	€ 0,45	1	€ 0,45	€	0,45	%	9,79
	Autocarro	€/min	€ 0,09	1	€ 0,09	€	0,09	%	1,96
	Compensi a scarica	€/tonn	€ 161,80	0,007	€ 1,13	€	1,13	%	24,63
						€	1,67	%	36,38
TOTALE GENERALE (A+B+C)							€ 4,60	%	100,00
<b>D) SPESE GENERALI</b>			%	15			€ 0,69		
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)							€ 5,29		
<b>E) UTILE DELL'IMPRESA</b>			%	10			€ 0,53		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)							€ 5,82		
<b>TOTALE PREZZO APPLICATO</b>							€	5,80	

**ANALISI DI NUOVI PREZZI**

AP-16

Gen-2021

**DESCRIZIONE VOCE**

Pulizia di caditoia stradale compreso il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta Escluso l'onere della discarica: con canaljet - Prezzo desunto dalla tariffa LL.PP. Regione Lazio Deliberazione della Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012 - art. B01.01.011.a - con aggiornamento ISTAT a novembre 2020 pari al 2,7%. (<http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/>)

Pos	Descrizione	U.m.	Nuova Analisi		
			Q.tà	Prezzo	Importo
A	INTERVENTO				
B01.01.011.b	Pulizia caditoia stradale a mano	cad	1	€ 99,95	€ 99,95
	aggiornamento ISTAT a novembre 2020	%	2,70	€ 99,95	€ 2,70
	<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 102,65</b>
B	MANO D'OPERA:				
1	Operaio specializzato	ore	0		€ 0,00
2	Operaio qualificato	ore	0		€ 0,00
3	Operaio comune	ore	0		€ 0,00
	<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€ 0,00</b>
C	NOLI E TRASPORTI:				
1	- martello demolitore/miscelatore	ore	0	€ 45,58	€ 0,00
3	- Incidenza trasporto	%	0	€ 102,05	€ 0,00
4	- incidenza trasporto a rifiuto	%	0	€ 102,05	€ 0,00
	<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 0,00</b>
			<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 102,65</b>
	<b>D Spese generali (15,00%)</b>	%	0		€ 0,00
			<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D)</b>		<b>€ 102,65</b>
	<b>E Utile dell'Impresa (10,00%)</b>	%	0		€ 0,00
			<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D+E)</b>		<b>€ 102,65</b>
	<b>S Incidenza Oneri di Sicurezza (su totale generale)</b>	%	0		€ 0,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+S)</b>				<b>€ 102,65</b>
	<b>PREZZO APPLICATO</b>				<b>€ 102,65</b>

**ANALISI DI NUOVI PREZZI****AP-17**

Gen-2021

**DESCRIZIONE VOCE**

Pulizia di caditoia stradale compreso il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta Escluso l'onere della discarica: a mano - Prezzo desunto dalla tariffa LL.PP. Regione Lazio Deliberazione della Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012 - art. B01.01.011.a - con aggiornamento ISTAT a novembre 2020 pari a 2,7%. (<http://rivaluta.istat.it:8080/Rivaluta/>)

Pos	Descrizione	U.m.	Nuova Analisi		
			Q.tà	Prezzo	Importo
A	INTERVENTO				
B01.01.011.a	Pulizia caditoia stradale a mano	cad	1	€ 100,15	€ 100,15
	aggiornamento ISTAT	%	2,70%	€ 100,15	€ 2,70
	<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 102,85</b>
B	MANO D'OPERA:				
1	Operaio specializzato	ore	0	29,43	0
2	Operaio qualificato	ore	0	27,34	0
3	Operaio comune	ore	0	24,66	0
	<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>0</b>
C	NOLI E TRASPORTI:				
1	- martello demolitore/miscelatore	ore	0	€ 45,58	0
3	- Incidenza trasporto	%	0	€ 102,05	0
4	- incidenza trasporto a rifiuto	%	0	€ 102,05	0
	<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>0</b>
			<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 102,85</b>
D	Spese generali (15,00%)	%	0		€ 0,00
			<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D)</b>		<b>€ 102,85</b>
E	Utile dell'Impresa (10,00%) come sopra	%	0		€ 0,00
			<b>TOTALE (A+B+C+D+E)</b>		<b>€ 102,85</b>
S	Incidenza Oneri di Sicurezza (su totale generale)	%	0		€ 0,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO: A+B+C+D+E+S</b>					<b>€ 102,85</b>
<b>PREZZO APPLICATO</b>				<b>cad</b>	<b>€ 102,85</b>

**ANALISI DI NUOVI PREZZI****AP-18**

Gen-2021

**DESCRIZIONE VOCE**

Autoespurgatrice idromeccanica a pressione anche tipo canal-jet munita di tubo autoentrante, completa di idonee pompe, serbatoi per l'acqua e per la raccolta delle materie spurgate e di qualsiasi altra attrezzatura idonea alla operazione di spurgo e disostruzione di manufatti fagnatizi.

Il prezzo è comprensivo di ogni onere relativo a:

- funzionamento della macchina;
- spurgo e disostruzione dei manufatti;
- mercedi del conducente e di una persona addetta al funzionamento della macchina e delle apparecchiature, nonché assistenza tecnica e operativa alle operazioni di spurgo quali apertura chiusini e pozzetti, smontaggio e rimontaggio di apparecchi igienico sanitari ecc...
- viaggio di andata sul luogo d'impiego e ritorno;
- viaggi per carichi d'acqua e scarichi delle materie spurgate;
- per ogni ora di funzionamento

Pos	Descrizione	U.m.	Nuova Analisi		
			Q.tà	Prezzo	importo
A	<b>MATERIALI:</b>				
1	componenti principali (corde/fermi)	cad	0	€ 0,00	€ 0,00
2	componenti accessori	cad	0	€ 0,00	€ 0,00
3	Materiali di uso e consumo quali: stop, viti autofilettanti, bulloni, elettrodi, lubrificanti, guarnizioni ecc.	%	0	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 0,00</b>
B	<b>MANO D'OPERA:</b>				
1	Operaio specializzato	ore	1	€ 29,43	€ 29,43
2	Operaio qualificato	ore	0	€ 27,34	€ 0,00
3	Operaio comune	ore	1	€ 24,66	€ 24,66
	<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€ 54,09</b>
C	<b>NOLI E TRASPORTI:</b>				
1	Autoespurgatrice – incluso trasporto a discarica	ore	1	€ 67,30	€ 67,30
	<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 67,30</b>
			<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 121,39</b>
D	Spese generali (15,00%)	%	15		€ 18,21
			<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D)</b>		<b>€ 139,60</b>
E	Utile dell'Impresa (10,00%)	%	10		€ 13,96
			<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D+E)</b>		<b>€ 153,56</b>
S	Incidenza Oneri di Sicurezza (su totale generale)	%	2		€ 3,07
<b>TOTALE COMPLESSIVO: A+B+C+D+E+S</b>					<b>€ 156,63</b>
<b>PREZZO APPLICATO</b>				<b>CAD</b>	<b>€ 156,60</b>

**ANALISI PREZZO TIPO**

**AP-19 F.P.O. STRISCIA ANTI-SCIVOLO**

Gen-2021

Descrizione della voce: Provvista e posa in opera di striscia anti-scivolo tipo Safe-Walk (o similari) adesiva su qualsiasi materiale, previa pulitura del supporto con solvente di qualsiasi spessore.  
Per i primi 5 ml, minimo contabilizzabile ml 5

**A) MATERIALI**

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
Comp. Principali (strisce)	m	€ 1,10	1	€ 1,10	€	1,10	%	17,21
Comp. Accessori		€ 0,00		€ 0,00	€	0,00	%	0,00
Mater. Uso e consumo	%	€ 1,10	0,015	€ 0,02	€	0,02	%	0,26
<b>TOTALE MATERIALI</b>						<b>€ 1,12</b>	<b>%</b>	<b>17,47</b>

**B) MANO D'OPERA**

4° liv. Operaio	minuti		0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
3° liv. Operaio Specializzato	minuti	€ 0,553	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
2° liv. Operaio qualificato	minuti	€ 0,513	3	€ 1,54	€	1,54	%	24,08
1° liv. Operaio comune	minuti	€ 0,462	3	€ 1,39	€	1,39	%	21,68
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>						<b>€ 2,93</b>	<b>%</b>	<b>45,77</b>

**C) NOLI E TRASPORTI**

Avvitatori, trapani e attrezzature varie/	€/min	€ 0,46	1	€ 0,46	€	0,46	%	7,20
Autocarro	€/min	€ 0,63	3	€ 1,89		1,89	%	29,57
Compensi a scarica	€/tonn	€ 11,00	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>						<b>€ 2,35</b>	<b>%</b>	<b>36,77</b>

**TOTALE GENERALE (A+B+C)**

						<b>6,39175</b>		<b>100</b>
--	--	--	--	--	--	----------------	--	------------

**D) SPESE GENERALI**

		<b>%</b>	<b>15</b>			<b>€ 0,96</b>		
--	--	----------	-----------	--	--	---------------	--	--

**TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)**

						<b>€ 7,35</b>		
--	--	--	--	--	--	---------------	--	--

**E) UTILE DELL'IMPRESA**

		<b>%</b>	<b>10</b>			<b>€ 0,74</b>		
--	--	----------	-----------	--	--	---------------	--	--

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)**

						<b>€ 8,09</b>		
--	--	--	--	--	--	---------------	--	--

**TOTALE PREZZO APPLICATO**

		<b>m</b>			<b>€</b>	<b>8,10</b>		
--	--	----------	--	--	----------	-------------	--	--

**ANALISI PREZZO TIPO**

**AP-20 PULIZIA DI TETTI PIANI E COPERTURE** Gen-2021

Descrizione della voce: Pulizia di tetti, coperture, tettoie, compresi i canali di gronda ed eventuale sfasatura con mezzi manuali dei pluviali, spazzatura completa del manto, eventuale sostituzione di materiali deteriorati da conteggiarsi a parte, insacchettatura e trasporto Tetti piani fino a 300 mq .

**A) MATERIALI**

DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
Comp. Principali	CAD			0	€	0	%	0,00
Comp. Accessori	CAD			0	€	0	%	0,00
Mater. Uso e consumo	%	0	0,015	0	€	0	%	0,00
<b>TOTALE MATERIALI</b>					€	0	%	0,00

**B) MANO D'OPERA**

4° liv-	Operaio	minuti		0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
3° liv.	Operaio Specializzato	minuti	€ 0,553	0	€ 0,00	€	0,00	%	0,00
2° liv.	Operaio qualificato	minuti	€ 0,513	1	€ 0,51	€	0,51	%	27,40
1° liv.	Operaio comune	minuti	€ 0,462	2	€ 0,92	€	0,92	%	49,34
<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>					€	1,44	%	76,74	

**C) NOLI E TRASPORTI**

	Avvitatori, trapani e attrezzature vai	€/min	0,46	0,5	€ 0,23	€	0,23	%	12,28
	Autocarro	€/min	0,09	2	€ 0,18	€	0,18	%	9,61
	incidenza trasporto a discarica e Onf	%	1,28	2	€ 0,03	€	0,03	%	1,37
<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>					€	0,44	%	23,26	

**TOTALE GENERALE (A+B+C)**

					€	1,87		100
--	--	--	--	--	---	------	--	-----

**D) SPESE GENERALI**

		%	15			€ 0,28			
<b>TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)</b>					€	2,15			

**E) UTILE DELL'IMPRESA**

		%	10			€ 0,22			
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)</b>					€	2,37			

**TOTALE PREZZO APPLICATO** **MQ** **€** **2,40**

**ANALISI PREZZO TIPO**

<b>AP-21 PULIZIA DI TETTI PIANI E COPERTURE (oltre i 300 mq)</b>							Gen-2021		
Descrizione della voce:		Pulizia di tetti, coperture, tettoie, compresi i canali di gronda ed eventuale sfasatura con mezzi manuali dei pluviali, spazzatura completa del manto, eventuale sostituzione di materiali deteriorati da conteggiarsi a parte, insacchettatura e trasporto. Tetti piani in guaina per ogni mq eccedente i 300 mq.							
<b>A) MATERIALI</b>									
	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario	quantità	costo		Totale parziale		inc. %
	Comp. Principali	CAD				€	€ 0,00	%	0,00
	Comp. Accessori	CAD				€	€ 0,00	%	0,00
	Mater. Uso e consumo	%				€	€ 0,00		0,00
			<b>TOTALE MATERIALI</b>			€	<b>€ 0,00</b>	<b>%</b>	<b>0,00</b>
<b>B) MANO D'OPERA</b>									
4° liv.	Operaio	minuti			€ 0,00	€	0,00		0,00
3° liv.	Operaio Specializzato	minuti	€ 0,553		€ 0,00	€	0,00		0,00
2° liv.	Operaio qualificato	minuti	€ 0,513	0,5	€ 0,26	€	0,26		25,47
1° liv.	Operaio comune	minuti	€ 0,462	1	€ 0,46	€	0,46		45,86
			<b>TOTALE MANO D'OPERA</b>			€	<b>0,72</b>		<b>71,33</b>
<b>C) NOLI E TRASPORTI</b>									
	Avvitatori, trapani e attrezzature vai	€/min	0,46	0,6	€ 0,28		0,28		27,40
	Autocarro	€/min	0,09	0	€ 0,00		0,00		0,00
	incidenza trasporto a scarica e oneri	%	0,64	2	€ 0,01		0,01		1,27
			<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>0,29</b>		<b>28,67</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>							<b>€ 1,01</b>		<b>100,00</b>
<b>D) SPESE GENERALI</b>			<b>%</b>	<b>15</b>			€ 0,15		
<b>TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)</b>							€ 1,16		
<b>E) UTILE DELL'IMPRESA</b>			<b>%</b>	<b>10</b>			€ 0,12		
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)</b>							€ 1,27		
<b>TOTALE PREZZO APPLICATO</b>							<b>€</b>	<b>1,27</b>	
				<b>MQ</b>					

**Analisi di nuovi Prezzi**

**AP-22**

Gen-2021

**DESCRIZIONE VOCE**

Intervento di verifica infiltrazioni e riparazione di superfici piane e/o inclinate impermeabilizzate con guaina in elastomero bituminosa. La prestazione comprende la ripulitura accurata della zona da riparare, rimozione di bolle o rigonfiamenti, taglio e asportazione delle parti ammalorate o staccate, mano di attacco e provvista e posa in opera di strato di guaina di varia forma ed idonea dimensione compresi tagli e sagomature occorrenti (spessore mm 4 armata con fibre di vetro) saldata a fiamma. Il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per interventi puntuali e non contigui sulla stessa copertura fino a mq 10,00.

Pos	Descrizione	U.m.	Nuova Analisi		
			Q.tà	Prezzo	Importo
<b>A</b>	<b>MATERIALI:</b>				
E12.070.010.a	Primer preparazione fondo.	mq	1,00	€ 1,37	€ 1,37
E12.015.040	Guaina s= 4 mm filo continuo.	mq	1,00	€ 10,11	€ 10,11
R02.090.070.a	Demolizione strato di guaina.	mq	1,00	€ 5,12	€ 5,12
4	Materiali di uso e consumo quali: acqua, stop, viti autofilettanti, spazzole ecc.	%	1,50	€ 16,60	€ 0,25
	<b>TOTALE MATERIALI</b>				<b>€ 16,85</b>
<b>B</b>	<b>MANO D'OPERA:</b>				
1	Operaio specializzato	ore	0,08	€ 33,15	€ 2,65
2	Operaio qualificato	ore	0	€ 30,79	€ 0,00
3	Operaio comune	ore	0,08	€ 27,72	€ 2,22
	<b>TOTALE MANODOPERA</b>				<b>€ 4,87</b>
<b>C</b>	<b>NOLI E TRASPORTI:</b>				
1	- Martello demolitore/miscelatore	ore	0,003	€ 45,58	€ 0,14
2	- Incidenza opere provvisoriale (scale, trabattelli e/o ponti su cavalletti)	mq	1	€ 0,50	€ 0,50
3	- Incidenza trasporto	%	5,00%	€ 16,05	€ 0,80
4	- Incidenza trasporto a rifiuto	%	10,00%	€ 16,05	€ 1,61
	<b>TOTALE NOLI E TRASPORTI</b>				<b>€ 3,04</b>
			<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 24,76</b>
D	Spese generali (15,00%)	%	15		€ 3,71
			<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D)</b>		<b>€ 28,48</b>
E	Utile dell'Impresa (10,00%)	%	10		€ 2,85
			<b>TOTALE Parziale (A+B+C+D+E)</b>		<b>€ 31,33</b>
S	Incidenza Oneri di Sicurezza (su totale generale)	%	3		€ 0,94
<b>TOTALE COMPLESSIVO: A+B+C+D+E+S</b>					<b>€ 32,27</b>
<b>PREZZO APPLICATO</b>				<b>CAD</b>	<b>€ 32,27</b>